



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 11.08.2025

Meie 21.08.2025 nr 7.1-2/25/13328-2

Sigopõllu kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Rahuste küla Sigopõllu kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR kood 121442353, menetlus nr 505513).

Kinnistu (katastritunnus 72101:003:0492) asub riigitee nr 21176 Rahuste-Kaunispe tee km 1,57-1,66 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu. Sigopõllu, Rahuste küla, Saaremaa vald, Saare maakond“ projekt (peaprojekterija Haustec OÜ, töö nr 24039).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule kirjaga 24.09.2020 nr 15-2/20/43245-2.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: ristumiskoht riigiteega km 1,653 peab olema remonditud enne Sigopõllu kinnistule mistahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise ehitamise alustamise teatise esitamist. Kasutusloa taotlusele lisada fototõendid ristmiku remondi kohta.

Projekti täiendamisel ja ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Tulenevalt asjaolust, et riigitee ristumiskoha km 1,653 kasutus on olnud madal, on riigitee ristumiskoht kattunud muu materjali ja taimestikuga. Sellest tulenevalt on vajalik teostada riigitee ristumiskoha remont. Riigitee ristumiskoha remontimisel lähtuda meie näidislahendusest (lisa 3) põhimõtetest. Ristumiskoha remondi käigus tuleb eemaldada sellelt kasvupinnas ning katend taastada vastavalt näidislahenduse tüüp VII-a purustatud kruusaga. Kui ristumiskoha asukohta või katendikonstruktsiooni soovitakse tulevikus muuta (st asendada näiteks freesipurukattega), siis tuleb maaomanikul taotleda Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks maantee@transpordiamet.ee.
2. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
3. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.

4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 24039_EP_AS-4-02_Asendiplaan

2. 24039_EP_AA-3-01_seletuskiri

3. Näidislahenduse joonis

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee